

Le Café des Z'Architectes 02 (saison 02) vous attend à la MAQ lundi 29 octobre !



CONSTRUIRE MONTRÉAL PAR LE CONDO : VERS QUELLE VILLE, VERS QUELLE VIE ?!

MAISON
DE L'ARCHITECTURE
DU QUÉBEC

Cafetiers invités :

Les architectes Anne Cormier (Atelier Big City), Raouf Boutros (Atelier Raouf Boutros) et Alexandra Gaudreault, le promoteur Luca Barone et l'urbaniste Audrey Girard (IBI | CHBA).

Modérateur :

Joël Thibert.

Au diable le 5 à 7, la table ronde, la conférence. Reprenons ensemble la nouvelle formule du *Café des Z'Architectes* inaugurée l'année dernière! Ces rendez-vous décontractés donnent, à dates régulières, l'occasion d'échanger, entre amis, collègues et citoyens, comme on le ferait au bistro du coin.

Cette fois, nous regardons à la loupe le phénomène du condo, qui est en train de vivre, dans Montréal – mais aussi, maintenant, en banlieue – une explosion exponentielle que certains applaudissent et que d'autres dénoncent. Après tout, le «condo» en soi n'est qu'un mode de propriété, mais ne dirait-on pas que pour les urbanistes et pour la Ville de

Montréal, ce mode prospère de bâtiment, qu'il vienne par pâtés ou par tours, prend tranquillement des allures de panacée urbanistique et d'unité de base de développement urbain ? Que dire des quartiers qu'il génère? (Sans même parler de Griffintown, dans les environs du seul Centre Bell, par exemple, on annonce la construction de cinq gratte-ciel résidentiels de 35 à 50 étages!) Et que dire de la qualité architecturale de tels projets, inventive seulement dans des cas rarissimes?

Du point de vue de l'urbanisme, la copropriété peut être un outil avantageux. La Ville peut s'assurer de la construction de logements sociaux ou abordables en demandant que ceux-ci soient inclus dans tout nouveau projet, elle peut également favoriser la réutilisation de bâtiments patrimoniaux, les sauvant de la démolition. Les condos permettent aussi l'augmentation de la densité dans les secteurs à proximité des infrastructures existantes de transport en commun.

Détestable symbole de l'embourgeoisement pour certains, unique possibilité pour les autres, d'accéder à la propriété, voire rite de passage à l'âge adulte, pour le jeune premier acheteur qui subit la pression du groupe pour ce produit de consommation, objet d'envie et de désir pour un style de vie qu'on lui promet à grand renfort de marketing ciblé... le condo suscite son lot de réactions émotives.

Alors, pour ou contre la ville des condos? Condophiles et condophobes sont invités à s'exprimer, au Café 02, saison deuxième... À vous la parole!

Arrivée : à partir de 17h45
Entrée 3 \$ ou 5 \$ avec une consommation
Gratuit pour les membres
Réservation recommandée

Pour informations :
Muriel Ulmer / Marie Élisabeth Laberge
au 514-868-6691
www.maisondelarchitecture.ca